

物件概要書（京都府京田辺市草内一ノ坪土地）



物件種別	貸 地			名 称				
住居表示	京都府京田辺市草内一ノ坪8－1							
交 通	近鉄京都線「新田辺」駅 徒歩14分							
	JR学研都市線「京田辺」駅 徒歩19分							
価 格	120万円 / 月				坪単価			
土 地	所在地	京都府京田辺市草内一ノ坪8番1，8番5						
	地 目	宅 地			私 道 負 担		無 し	
	面 積	公 簿		実 測 値		備 考		
		m ²	坪	m ²	坪			
		1,072.21	324.42	1,072.21	324.42			
		-----		-----				
	合 計	1,072.21	324.42	1,072.21	324.42			
接道状況	【南側】公道 幅員：約7m 接道の長さ：約21m							
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域		用 途 地 域		準工業地域		
	建 ぺ い 率	60%		容 積 率		200%		
	その他	特別用途地区（第1種特別工業地区）						

	高度地区（第4種高度地区：15m）							
設 備	電 気	○	水道	○	下水	○	ガス	個別プロパン
取引様態	媒介		引 渡 し		相 談			
現 況	更地		その他					
備 考	・礼金1ヵ月 ・保証金6ヶ月 ※償却は借入期間等により変動							

近畿不動産情報コンサルタント

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(7)第41796号 TEL: 06-6317-4848
吹田市朝日町13番2号 FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡部